

Prot.N. 7603

Del. 09/04/2014



CITTÀ DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 00796 DEL 22/04/2014

OGGETTO: PROROGA DEI TERMINI DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE SITO IN C/DA TIMPI ROSSI, DITTA LANZARONE PIETRO E BARTOLOMEO,

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso:

-Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 09/12/2002 veniva approvato il Piano di Lottizzazione redatto ai sensi dell'15 L.R. 34/96 in zona D1 (zona per attività produttive) del P.R.G. vigente, in Alcamo in contrada Timpi Rossi per conto della ditta Lanzaone Pietro e Bartolomeo.

-Che con atto a rogito del Segretario Comunale rep. 8026 in data 13/01/2004, veniva stipulata la convenzione tra il Comune di Alcamo e i proprietari delle aree interessate dal Piano di lottizzazione in questione.

-Che a garanzia degli obblighi assunti con la convenzione i lottizzanti hanno prestato adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al 100% di quello previsto al comma 1 dell'art. 7 della predetta convenzione, con polizza fideiussoria n. M09-28818005 emessa da Fondiaria- Sai S.p.a.- Agenzia 0880 di Alcamo, per un importo pari ad € 10.329,13 con scadenza incondizionata fino al 10/01/2014.

-Che in data 10/03/2005 veniva rilasciata la Concessione Edilizia n. 35 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (parcheggi);

Visto l'art. 3 comma 5 della convenzione stipulata in data 13/01/2004 che fissa in 10 (dieci) anni il tempo utile per la ultimazione delle opere di urbanizzazione;

Vista l'istanza pervenuta al Comune di Alcamo in data 09/01/2014 prot. n. 1021 con la quale la ditta lottizzante chiede la proroga dei termini di ultimazione delle opere di urbanizzazione per ulteriori 15 (quindici) mesi, per l'ultimazione delle opere non ancora completate, adducendo a motivazione difficoltà di natura economica;

Preso atto che a garanzia delle opere da ultimare la ditta lottizzante ha provveduto al rinnovo della polizza fideiussoria n. M0928818005 per anni 1 (uno) dal 10/01/2014 al 10/01/2015 emessa dalla FONDIARIA – SAI S.p.A. Agenzia 880 di Alcamo,

Ritenuto di poter concedere una proroga di anni uno, alla ditta lottizzante, al fine di consentire alla stessa l'ultimazione delle opere dal 10/01/2014 al 10/01/2015, coincidente con i termini di rinnovo della prefata polizza fideiussoria;

DETERMINA

1. Di prorogare fino al 10/01/2015 il termine per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 3 comma 5 della convenzione stipulata in data 13/01/2004 Rep n. 8026;
2. Sono fatte salve tutte le altre clausole contenute nella convenzione sopra citata;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO

CON FUNZIONE VICARIA

geom..GIUSEPPE STABILE

F.to IL DIRIGENTE

Arch. CARLO BERTOLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente Determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio, nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg.15 consecutivi.

Alcamo lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati

=====